



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/069478/2023/MaM
Č.j.: MěÚN/027186/2024
Vyřizuje: Michaela Machovcová
Tel.: 315650 326
E-mail: michaela.machovcova@neratovice.cz

Neratovice, dne 13.03.2024

R O Z H O D N U T Í PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), dle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl ve věci žádosti o prodloužení platnosti společného povolení pro stavbu:

Parkovací dům Neratovice,

která obsahuje:

- Parkovací dům pro obyvatele přilehlého sídliště i návštěvníky města
- EPS a slaboproudé elektroinstalace
- Vnitřní vodovod
- Vnitřní kanalizace
- Komunikace a zpevněné plochy
- Sadové úpravy

na pozemcích parc. č. 92/15, parc. č. 92/16 v k. ú. Neratovice, a kterou podalo dne 07.08.2023.

Město Neratovice, IČO 002 37 108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

(dále jen „stavebník“), takto:

stavební úřad v souladu s ustanovením § 94p odst. 5 stavebního zákona

p r o d l o u ŝ u j e

platnost společného povolení ze dne 13.08.2021, č.j. MěÚN/101569/2021 na výše uvedenou stavbu do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pro prodloužení platnosti společného povolení nestanoví stavební úřad nové podmínky.

Podmínky č. 1-10 a 12-18 společného povolení zůstávají v platnosti.

Podmínka č. 11 se mění nově na: Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Město Neratovice, IČO: 00237108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Odůvodnění:

Dne 07.08.2023 podal stavebník žádost o prodloužení platnosti společného povolení výše uvedené stavby. Tímto dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti společného povolení. Podáním se staví běh lhůty platnosti, která byla do 15.09.2023.

Dne 04.09.2023 Městský úřad Neratovice, stavební odbor, vyzval stavebníka, aby doplnil žádost nejpozději do 31.12.2023 o chybějící podklady.

Dne 14.12.2023 stavebník doplnil částečně žádost a současně podal žádost o prodloužení termínu k doplnění podkladů.

Dne 22.12.2023 Městský úřad Neratovice, stavební odbor, vyzval stavebníka o doplnění chybějících podkladů nejpozději do 31.04.2024.

Dne 25.01.2024 stavebník doložil chybějící podklady.

Předložené podklady:

- CETIN a.s. č.j. 261275/23 ze dne 13.09.2023
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001139987150 ze dne 28.11.2023.
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102004672 ze dne 11.09.2023.
- FCC Neratovice, s.r.o. ze dne 29.11.2023.
- GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002892518 ze dne 05.10.2023.
- Ministerstvo obrany odd. ochrany územních zájmů č.j. 165892/2023-1322-OÚZ-PHA ze dne 28.11.2023.
- Pražská teplárenská a.s. zn. DAM/0044/2024 ze dne 05.01.2024.
- Vodárny Kladno-Mělník a. s. zn. PVO2308741/OST ze dne 08.01.2024.
- T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E00440/24 ze dne 04.01.2024.
- HZS Stč, kraje ÚO Mělník č.j. HSKL-10328-2/2023-ME ze dne 29.11.2023.
- KHS Stč. kraje ÚP Mělník č.j. KHSSC 68501/2023 ze dne 24.11.2023.
- MěÚ Neratovice odbor životního prostředí č.j. MěÚN/098655/2023 ze dne 18.12.2023.
- MěÚ Neratovice odbor správních činností a dopravy č.j. MěÚN/102845/2023 ze dne 12.12.2023.
- PČR DI Mělník č.j. KRPS-16-188/ČJ-2023-010606 ze dne 01.12.2023
- MěÚ Neratovice odbor stavební – památková péče č. j. MěÚN/006344/2024 ze dne 22.01.2024

Podání bylo předepsaným způsobem doloženo.

Stavební úřad Neratovice opatřením ze dne 08.02.2024 oznámil v souladu s ustanovením § 94 m a § 94p odst. 5 stavebního zákona zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

V dané lhůtě nebyly podány žádné námítky ani stanoviska.

Stavební úřad nestanovil nové podmínky pro prodloužení lhůty, pouze změnil podmínku č. 11 původního povolení tak, že stanovil novou lhůtu pro dokončení stavby do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, kterým prodloužil platnost do stejného termínu.

Byl stanoven shodný okruh účastníků řízení jako ve společném řízení ve smyslu § 94m odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

V řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily prodloužení platnosti předmětného povolení. Proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku.

Účastníci řízení jsou:

Tesco Stores ČR a.s., GasNet Služby, s.r.o., Jan Kopecký, ČEZ Distribuce, a. s., T-Mobile Czech Republic a.s., Stavební bytové družstvo Neratovice, Pražská teplárenská a.s., Středočeské vodárny, a.s., FCC Neratovice, s.r.o., Simona Pažout Kopecká, CETIN a.s., Hana Rajchlová, Město Neratovice

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává u Městského úřadu Neratovice, stavební odbor, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice s potřebným počtem stejnopisů. O odvolání bude rozhodovat Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Bc. Šárka Matějčková
vedoucí stavebního odboru
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení: Michaela Machovcová, referent stavebního odboru, oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích").

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, DS: 45qb68g
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy
FCC Neratovice, s.r.o., Ke Spolaně 655, 277 11 Neratovice, DS: 767dic5
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnys6
Jan Kopecký, K. H. Máchy 1262, 277 11 Neratovice
Simona Pažout Kopecká, Práce 1530, 277 11 Neratovice
Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7, DS: jngcgsq
Hana Rajchlová, Přístavní 14, 277 11 Neratovice
Stavební bytové družstvo Neratovice, Na Výsluní 1314, 277 11 Neratovice, DS: g4bsm5b
Středočeské vodárny, a.s., U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1, DS: qztgg8d
Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10, DS: sfngm7i
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 11, DS: ygwch5i

Dotčené orgány:

HZS Středočeského kraje, ÚO Mělník, Bezručova 3341, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: dz4aa73
KHS Středočeského kraje, ÚP Mělník, Pražská 391, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: hhcai8e
Krajské ředitelství Policie Stč. kraje, DI Mělník, Bezručova 2796, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: 2dtai5u
Městský úřad Neratovice, stavební odbor- památková péče, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, odbor správních činností a dopravy, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, odbor správy majetku, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, stavební odbor-úřad územního plánování, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Ministerstvo obrany, odb. ochrany územních zájmů Praha, Hradební 12/772, Praha 1-Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: hjyaavk

Ostatní:

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 123/4, Malá Strana, 118 00 Praha 1, DS: fxeng6z